

**Zarządzenie nr 42/2023  
Burmistrza Piątku  
z dnia 03 lipca 2023 roku**

w sprawie przeprowadzenia kontroli na terenie nieruchomości lub obiektu budowlanego w zakresie istniejących przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej oraz bezumownego korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Piątek

na podstawie art. 7 ust. 3 oraz art.33 ust. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 6, art. 7 ust.2, art. 8 ust. 4 oraz art.28 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Zarządzam przeprowadzenie kontroli na terenie nieruchomości lub obiektu budowlanego w zakresie istniejących przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej oraz bezumownego korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz podłączeń do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej urządzeń odprowadzających wody opadowe.

**§ 2**

1. Powołuję Komisję do przeprowadzenia kontroli na terenie nieruchomości lub obiektu budowlanego w zakresie istniejących przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej oraz bezumownego korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz podłączeń do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej urządzeń odprowadzających wody opadowe, zwanej dalej „Komisją” w osobach: Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Piątku i trzech pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Piątku wyznaczonych przez Kierownika.

2. Kontrolę przeprowadzi zespół kontrolny składający się z członków Komisji, upoważnionych przez Burmistrza Piątku odrębnymi upoważnieniami zgodnymi ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 3

Celem kontroli na nieruchomości jest weryfikacja wykonanych i działających:

1. Przyłączy wodociągowych do gminnej sieci wodociągowej.
2. Przyłączy kanalizacyjnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Stwierdzenia legalności lub nielegalności przyłączy wymienionych w pkt 1 i 2.
4. Stwierdzenie umownego lub bezumownego korzystania z przyłączy wymienionych w pkt 1 i 2.
5. Stwierdzenie podłączeń urządzeń odprowadzających wody opadowe z terenu nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

### § 4

1. Komisja przeprowadzając kontrolę ma prawo wstępu na grunt oraz do budynków, budowli, lokali i innych pomieszczeń kontrolowanej nieruchomości celem dokonania oględzin przedmiotowych przyłączy oraz prawo do żądania od właściciela nieruchomości wszelkiego rodzaju dokumentów związanych z przedmiotem kontroli i sporządzenia z nich dokumentacji fotograficznej, kopii, notatek. Komisja ma również prawo do zbierania niezbędnych materiałów w zakresie objętym kontrolą.
2. Protokół z przeprowadzonej kontroli sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, a jeden z nich doręcza się kontrolowanemu.
3. Wzór protokołu stanowi załącznik numer 2 do niniejszego zarządzenia.

### § 5

W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie przeprowadzonej kontroli rozpoczyna się procedura administracyjna celem nałożenia kar przewidzianych przepisami prawa i zobowiązania kontrolowanego do korzystania z przyłączy zgodnie z przepisami prawa.

§ 6

Ewentualne wpływy z kar pieniężnych przeznacza się na bieżące naprawy sieci wodnokanalizacyjnej, usuwanie awarii wodnokanalizacyjnych.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Piątku.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ**  
*mgr Krzysztof Lisiecki*

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr ..../2023

Burmistrza Piątku

z dnia ..... czerwca 2023

**UPOWAŻNIENIE Nr ...../.....**

Na podstawie art. 6, art. 7 ust.2, art. 8 ust. 4 oraz art.28 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 537)

**Upoważniam**

Panią / Pana .....

pracownika .....

legitymującego się dowodem osobistym seria ..... nr ..... wydanym

przez .....

do wykonywania w moim imieniu czynności kontrolnych w zakresie weryfikacji wykonanych i działających:

1. Przyłączy wodociągowych do gminnej sieci wodociągowej.
2. Przyłączy kanalizacyjnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Stwierdzenia legalności lub nielegalności przyłączy wymienionych w pkt 1 i 2.
4. Stwierdzenie umownego lub bezumownego korzystania z przyłączy wymienionych w pkt 1 i 2.
5. Stwierdzenie podłączeń urządzeń odprowadzających wody opadowe z terenu nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

W ramach kontroli Kontrolujący ma prawo wstępu na grunt oraz do budynków, budowli, lokali i innych pomieszczeń kontrolowanej posesji w celu dokonania oględzin przedmiotowych przyłączy oraz w razie takiej potrzeby do żądania od właściciela posesji wszelkiego rodzaju dokumentów związanych z przedmiotem kontroli i do sporządzenie z nich dokumentacji fotograficznej, odpisów, kopii, a także do zbierania innych niezbędnych materiałów w zakresie objętym kontrolą.

Upoważnienie niniejsze jest ważne łącznie z dowodem osobistym.

.....

(podpis Burmistrza)

Załącznik nr 2

do Zarządzenia nr ..../2023

Burmistrza Piątku

z dnia ..... czerwca 2023

## PROTOKÓŁ Z KONTROLI LEGALNOŚCI PRZYŁĄCZY

### 1. Wskazanie kontrolowanego

.....  
(nazwa lub imię i nazwisko)

.....  
(adres lub miejsce zamieszkania)

### 2. Wskazanie osób kontrolujących

1) .....  
(imię i nazwisko)

.....  
(stanowisko służbowe)

.....  
(nr upoważnienia do przeprowadzenia kontroli)

2) .....  
(imię i nazwisko)

.....  
(stanowisko służbowe)

.....  
(nr upoważnienia do przeprowadzenia kontroli)

3) .....  
(imię i nazwisko)

.....  
(stanowisko służbowe)

.....  
(nr upoważnienia do przeprowadzenia kontroli)



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**POUCZENIE:**

Protokół niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w którym jeden egzemplarz doręczono Kontrolowanemu.

Właściciel kontrolowanej posesji, który nie zgadza się z ustaleniami protokołu, może w terminie 14 dni oddania jego doręczenia przedstawić Burmistrzowi Piątku zastrzeżenia lub wyjaśnienia w formie pisemnej. W przypadku nie złożenia wyjaśnień lub zastrzeżeń w wyznaczonym terminie przyjmuje się, że Kontrolowany nie kwestionuje ustaleń kontroli.

Podpisy osób kontrolujących:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Pokwitowanie doręczenia egzemplarza protokołu kontrolowanego

.....  
(nazwa lub imię i nazwisko właściciela posesji lub osoby reprezentującej właściciela)

.....  
(data doręczenia i podpis)